

SPIS TRESCI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNEGO

CZĘŚĆ OPISOWA – ARCHITEKTURA

I. Opis techniczny	strona: 5
1. Informacje ogólne:	
2. Przedmiot i zakres inwestycji	
3. Forma architektoniczna i funkcja obiektu budowlanego oraz sposób dostosowania do otaczającego krajobrazu	
4. Układ konstrukcyjny obiektu budowlanego	
5. Elementy ogólnobudowlane	
6. Izolacje przeciwwilgociowe	
7. Izolacje termiczne	
8. Izolacje akustyczne	
9. Materiały wykończeniowe	
10. Projektowane przegrody w budynku	
11. Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	
12. Wyposażenie budowlano-instalacyjne budynku	
13. Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	
14. Warunki ochrony przeciwpożarowej	
15. Projektowana charakterystyka energetyczna budynku z analizą źródeł ciepła	
16. Warunki bhp	
II. Ochrona p.poż.	strona: 24
III. Informacja BIOZ	strona: 25
IV. Obszar oddziaływania	strona: 29

CZĘŚĆ GRAFICZNA

LP	NR RYS.	NAZWA RYSUNKU	SKALA
1	A2.1	RZUT PIWNICY - WYKONAWCZY	1:100
2	A2.2	RZUT PARTERU - WYKONAWCZY	1:100
3	A2.3	RZUT I PIĘTRA – WYKONAWCZY	1:100
4	A2.4	RZUT DACHU – WYKONAWCZY	1:100
5	A3.1	PROJEKTOWANE PRZEGRODY	-
6	A3.2	PRZEKRÓJ A-A	1:50
7	A3.3	PRZEKRÓJ B-B	1:50
8	A3.4	PRZEKRÓJ C-C	1:50
9	A3.5	PRZEKRÓJ D-D	1:50
10	A3.6	PRZEKRÓJ E-E	1:50
11	A3.7	PRZEKRÓJ F-F	1:50
12	A4.1	ELEWACJE -	1:100
13	A4.2	ELEWACJE	1:100
14	A5.1	ZESTAWIENIE STOLARKI 1 – DRZWI WEWNĘTRZNE	1:100
15	A5.2	ZESTAWIENIE STOLARKI 2 – OKNA	1:100
16	A5.3	ZESTAWIENIE STOLARKI 3 – DRZWI ZEWNĘTRZNE	1:100
17	A5.4	ZESTAWIENIE STOLARKI 4 – DRZWI WEWNĘTRZNE PROFILOWE	1:100
18	A5.5	ZESTAWIENIE STOLARKI – BRAMY GARAŻOWE	1:100
19	A5.6	ZESTAWIENIE STOLARKI – KLAPY PPOŻ	1:100
20	A5.7	ZESTAWIENIE STOLARKI – WYCIERACZKI	1:100
21	A6.1	RZUT SUFITÓW - PIWNICA	1:100
22	A6.2	RZUT SUFITÓW - PARTER	1:100

23	A6.3	RZUT SUFITÓW - PIĘTRO	1:100
24	A6.4	DETALE PROJEKTOWE - SUFITY	1:5
25	A7.1	RZUT PODŁÓG – PIWNICA	1:100
26	A7.2	RZUT PODŁÓG - PARTER	1:100
27	A7.3	RZUT PODŁÓG – PIĘTRO	1:100
28	A7.4	DETALE PROJEKTOWE – ROZKRÓJ PŁYTEK W POM. SANITARNYCH	1:20
29	A8.1	RZUT WYKOŃCZENIA ŚCIAN – PIWNICA	1:100
30	A8.2	RZUT WYKOŃCZENIA ŚCIAN – PARTER	1:100
31	A8.3	RZUT WYKOŃCZENIA ŚCIAN – PIĘTRO	1:100
32	A8.4	DETALE PROJEKTOWE WYKOŃCZENIA ŚCIAN	-
33	A9.1	BALUSTRADY WEWNĘTRZNE – RZUT PARTERU I PIĘTRA	1:200
34	A9.2	DETAL BALUSTRAD WEWNĘTRZNYCH	-
35	A10.1	DETALE ARCHITEKTONICZNE - BUDOWLANE	1:10
36	A11.1	DETALE ARCHITEKTONICZNE - BUDOWLANE	1:10

CZĘŚĆ OPISOWA – ARCHITEKTURA

I. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU

1. INFORMACJE OGÓLNE:

1.1 Podstawa projektowa:

- Zlecenie i wytyczne Inwestora – w formie zapytania ofertowego;
- Zapisy Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego;
- Obowiązujące prawo, odnośne normy i rozporządzenia;

2. PRZEDMIOT I ZAKRES INWESTYCJI

2.1 Rodzaj i skala przedsięwzięcia

Przedmiotem opracowania jest budowa budynku siedziby Samodzielnego Publicznego Pogotowia Ratunkowego i Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Pruszczu Gdańskim przy ulicy Raciborskiego, na działkach budowlanych 7/50, 7/34, 30, obręb 005, wraz z wewnętrznymi instalacjami technicznymi, sieciami zewnętrznymi w obrębie przedmiotowej inwestycji oraz zagospodarowaniem terenu wokół budynku.

2.2 Ogólna charakterystyka inwestycji

Przedmiotem opracowania jest budowa budynku siedziby Samodzielnego Publicznego Pogotowia Ratunkowego i Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Pruszczu Gdańskim przy ulicy Raciborskiego, na działkach budowlanych 7/50, 7/34, 30, obręb 005, wraz z wewnętrznymi instalacjami technicznymi, sieciami zewnętrznymi w obrębie przedmiotowej inwestycji oraz zagospodarowaniem terenu wokół budynku.

Przedmiotowy budynek będzie budynkiem wolnostojącym, dwukondygnacyjnym częściowo podpiwniczony, w kształcie litery „L”, podzielony funkcjonalnie na dwa skrzydła: wschodnie przeznaczone dla siedziby PCPR oraz zachodnie przeznaczone dla siedziby SPPR.

Wokół przedmiotowego budynku projektuje się parkingi dla samochodów osobowych, dojścia i dojazdy do pieszych i karetek, zjazdy do garaży podziemnych oraz inne elementy infrastruktury technicznej i małej architektury niezbędne do funkcjonowania budynku w tym: podjazdy dla niepełnosprawnych, schody i pochylnie, murki oporowe, oświetlenie, powierzchnie biologicznie czynne i inne.

Parametry techniczne przedmiotowego budynku przedstawiono poniżej:

Budynek - cechy:

- Budynek wolnostojący o funkcji użyteczności publicznej, związanej z działalnością PCPR i SPPR oraz archiwum Starostwa Powiatowego, o łącznej powierzchni użytkowej 1818,66 m²;
- Budynek częściowo podpiwniczony zgodnie z rysunkiem A.2.1;
- Ilość kondygnacji: piwnica, parter oraz piętro (1 kondygnacja podziemna i 2 kondygnacje nadziemne) + poddasze nieużytkowe – techniczne;
- Wysokość budynku: 8,50m od poziomu przylegającego terenu wokół budynku do głównych kalenic w budynku, ponadto miejscowo - wysokość większa w przypadku zjazdów do garaży podziemnych;
- Projektowany poziom parteru budynku na wysokości +19,00 m n.p.m. tj. 30cm powyżej poziomu terenu wokół budynku, przy wejściach chodniki w obniżeniu 2cm w stosunku do poziomu posadzki parteru;
- Dach dwuspadowy w formie dwóch równoległych kalenic z połaciami w spadku 30° (70%) z przestrzeniami technicznymi w formie stropodachów płaskich, na których będą zorganizowane miejsca na centrale wentylacyjne, a także tarasy zielone z możliwością wyjścia;
- Rzut budynku w kształcie litery L podzielony funkcjonalnie na część PCPR – skrzydło wschodnie oraz SPPR – skrzydło zachodnie, budynek z dylatacją na osi G – Ga, wymiary zewnętrzne budynku około 65 x 31m;
- Budynek wyposażony w media: wodę, kanalizację sanitarną, kanalizację deszczową, wentylację mechaniczną, gazy techniczne – medyczne (tlen, próżnia, sprężone powietrze), gaz ziemny, instalację C.O., instalację elektryczną i teletechniczną;

Budynek – parametry techniczne:

- Powierzchnia zabudowy: 1038,75 m²;
- Powierzchnia użytkowa projektowana: 1818,66 m²;
- Powierzchnia podłogi: 1937,00 m²;
- Kubatura: 7160,725 m³;
- Wysokość budynku: maks. 8,50 m od kalenicy do poziomu terenu przy głównych wejściach do budynku;
- Funkcja obiektu: siedziba Samodzielnego Publicznego Pogotowia Ratunkowego i Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie;
- Kategoria zagrożenia ludzi ZL III;
- Projektowany rzut budynku w kształcie litery L o parametrach:

Dłuższe skrzydło (wschodnio – zachodnie) 12,44 x 65,08 m;

Krótsze skrzydło (północno – południowe) 14,23 x 31,09 m;

Wymiary zewnętrzne: około 65 x 31m;

2.3 Zestawienie powierzchni w budynku:

PIWNICA - POMIESZCZENIA S.P.P.R.		
NR	POMIESZCZENIE	POW. (m ²)
P1.01	Klatka schodowa	12.22
P1.02	Przedsionek p.poż.	7.31
P1.03	Pom. gospodarcze	26.72
P1.04	Garaż podziemny	95.97
P1.05	Pom. gospodarcze	22.00
P1.06	Pom. gospodarcze	27.08
P1.07	Pom. gospodarcze	18.21
		209.50
PIWNICA - POMIESZCZENIA P.C.P.R.		
NR	POMIESZCZENIE	POW. (m ²)
P1.08	Garaż podziemny	57.87
P1.09	Pom. gospodarcze1	42.76
P1.10	Pom. gospodarcze2	8.45
P1.11	Przedsionek p.poż.	4.75
P1.12	Klatka schodowa	12.37
P1.13	Komunikacja	16.37
		142.57

PIWNICA - ŁĄCZNA POWIERZCHNIA
352,81 m²
PIWNICA - ŁĄCZNA POW. UŻYTKOWA
liczona wg Ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych. (Dz.U. 2014, poz. 849)
328,22m²

PARTER - S.P.P.R. + POZ		
NR	POMIESZCZENIE	POW. (m ²)
00.01	Wiatrołap	11.42
00.02	Hol wejściowy	22.64
00.25	Rejestracja	12.60
00.26	Archiwum POZ	11.34
00.27	USG	10.24
00.28	Gabinet Zabiegowy	15.52
00.29	Gabinet Lekarski	14.26
00.30	Pediatra dzieci chore	14.26
00.31	Sterylizatoria	7.86
00.32	Wiatrołap	9.43
00.33	Brudownik	3.15
00.34	Magzyn czysty	2.46
00.35	Pom. na odpady med.	5.32
00.36	WC niepełnosprawny	4.40
00.37	Przedsionek WC	1.43
00.38	Toaleta	1.21
00.39	Szczepienia	16.10
00.40	Gabinet lekarski, dz. chore	14.61
00.41	Poczekalnia	11.82
00.42	Wiatrołap	5.23
00.43	Pom. gazów tech.	3.25
00.44	Pom. gazów tech.	7.89
00.45	Poczekalnia, dz. zdrowe	9.05
00.46	Rejestracja	8.08
00.47	Izolotka	10.31
00.48	Śluza	3.46
00.49	WC izolotka	4.99
00.50	WC niepełnosprawny	5.10
00.51	Korytarz	86.43
00.52	Klatka schodowa	19.75
00.53	Gabinet zabiegowy	18.18
00.54	Gpsownia	7.18
00.55	Śluza	4.26
00.56	Gabinet lekarski	14.68
00.57	Gabinet zabiegowy	15.52
00.58	Pomieszczenie opisów	8.21
00.59	RTG	15.23
00.60	Śluza	2.83
00.61	Obsługa RTG	4.64
00.63	Klatka schodowa	6.26
00.64	Pom. przyłącza elektr.	4.86
		455.44

PARTER - POMIESZCZENIA S.P.P.R.		
NR	POMIESZCZENIE	POW. (m ²)
00.03	Przedsionek WC	3.45
00.04	WC damskie	4.56
00.05	Przedsionek WC	3.45
00.06	WC męskie	4.49
00.07	WC niepełnosprawny	4.64
00.08	Pom. porządkowe	3.96
00.09	Kotłownia	17.71
00.10	Gabinet psychologa	14.17
00.11	Sekretariat	24.06
00.12	Gabinet lekarski	14.56
00.13	Gabinet Lekarski	14.68
00.14	Gabinet Lekarski	12.13
00.15	Klatka schodowa	27.95
00.16	PFRON	27.24
00.17	Interwencja	16.92
00.18	Przedsionek WC	1.49
00.19	WC damskie	1.20
00.20	Przedsionek WC	1.49
00.21	WC męskie	1.20
00.22	Korytarz	53.94
00.23	Pokój matki	5.26
00.24	Poczekalnia	27.37
		285.91
PARTER - ARCHIWUM STAROSTWA		
NR	POMIESZCZENIE	POW. (m ²)
00.62	Archiwum Starostwa	96.70
		96.70
PARTER - ŁĄCZNA POWIERZCHNIA		
838,06 m²		
PARTER - ŁĄCZNA POW. UŻYTKOWA		
liczona wg Ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych. (Dz.U. 2014, poz. 849)		
784,10m²		

PIĘTRO - S.P.P.R. + P.O.Z.			PIĘTRO- P.C.P.R.		
NR	POMIESZCZENIE	POW. (m ²)	NR	POMIESZCZENIE	POW. (m ²)
01.01	Komunikacja	39.50	01.02	Sala PCPR	20.21
01.28	Prawnik	13.73	01.03	Komunikacja	11.96
01.29	Sekretariat	14.78	01.04	Pom. socjalne	11.80
01.30	Dyrektor	21.26	01.05	Serwerowania	5.26
01.31	Biuro	13.67	01.06	Przedsionek WC	1.49
01.32	Biuro	14.68	01.07	WC	1.20
01.33	Biuro	21.01	01.08	Przedsionek WC	1.49
01.34	Dyspozycja	14.68	01.09	WC	1.20
01.35	Pom. gospodarcze	6.28	01.10	Gabinet 2-osobowy	14.17
01.36	Pom. socjalne	9.68	01.11	Gabinet z lustrem wenec.	15.11
01.37	Pom. hig.-sanit. z natrysk.	5.01	01.12	Gabinet 2-osobowy	14.24
01.38	Przedsionek WC	1.50	01.13	Klatka schodowa	20.42
01.39	WC damskie	1.21	01.14	Gabinet 2-osobowy	12.13
01.40	Przedsionek WC	1.50	01.15	Gabinet 2-osobowy	14.68
01.41	WC męskie	1.20	01.16	Gabinet 2-osobowy	14.57
01.42	Pom. gospodarcze	9.29	01.17	Sekretariat	19.83
01.43	Szatnia brudna	6.08	01.18	Gabinet dyrektora	14.68
01.44	Natrysk	1.57	01.19	Księgowa	11.64
01.45	Pom. hig.-sanit.	3.71	01.20	Komunikacja	60.00
01.46	Toaleta	1.35	01.21	WC niepełnosprawni	4.64
01.47	Szatnia brudna	6.08	01.22	Pom. gospodarcze	15.21
01.48	Serwerownia	11.87	01.23	Przedsionek WC damskie	3.45
01.49	Pomieszczenie sprężarki	12.06	01.24	WC damskie	4.56
01.50	Dyżurka pogotowia	14.71	01.25	Przedsionek WC męskie	3.45
01.51	Dyżurka pogotowia	13.61	01.26	WC męskie	4.49
01.52	Dyżurka pogotowia	11.77	01.27	Sala szkoleniowa	73.22
01.53	Pomieszczenie socjalne	23.64	01.58	Archiwum PCPR	9.73
01.54	Dyżurka pogotowia	14.67			384.82
01.55	Pokój pielęgniarok	14.29	PIĘTRO - ŁĄCZNA POWIERZCHNIA		
01.56	Komunikacja	77.94	746,13m²		
01.57	Klatka schodowa	12.22	PIĘTRO - ŁĄCZNA POW. UŻYTKOWA		
		361.31	liczona wg Ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych. (Dz.U. 2014, poz. 849)		
			706,34m²		

2.4 Zestawienie powierzchni w stosunku do przedmiotowego terenu inwestycji

Gabaryty budynku:

Powierzchnia zabudowy:

Powierzchnia zabudowy: 1038,75 m²;

Wysokość budynku:

8,50m od poziomu terenu

Kubatura:

Kubatura brutto części nadziemnej: 7160,725 m³

Powierzchnia użytkowa projektowana:

1818,66 m²;

Powierzchnia podłogi:

1937,00 m²;

3. FORMA ARCHITEKTONICZNA I FUNKCJA OBIEKTU BUDOWLANEGO ORAZ SPOSÓB DOSTOSOWANIA DO OTACZAJĄCEGO KRAJOBRAZU:

Forma przedmiotowego budynku została dostosowana do wymagań Inwestora, zapisów Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego oraz przepisów odrębnych.

Projektowany budynek w formie budynku wolnostojącego, ukształtowany w literę L z wejściem głównym na przecięciu się dwóch skrzydeł, poprzez zaznaczony, wyciągnięty z bryły wiatrolap. Budynek jest

dwukondygnacyjny, częściowo podpiwniczony, wysokości 8,5m, zwieńczony dachem dwuspadowym o nachyleniu 35°.

Dostęp do przedmiotowego budynku odbywa się poprzez ulicę Raciborskiego i projektowany zjazd na działkę budowlaną 7/34, a następnie poprzez układ projektowanych dróg wewnętrznych na działkę budowlaną 7/50 oraz 30. Z działki budowlanej 7/50 projektuje się także wyjazd na ulicę Dobrowolskiego – obecnie nieistniejącą. Ponadto z działki budowlanej nr 30 nie projektuje się żadnego zjazdu i wyjścia, dostęp do niej odbywa się tylko poprzez działkę budowlaną 7/50.

Według założeń MPZP dla działek 7/34 oraz 7/50, poprzez które następuje dostęp do budynku, nie stawia się ograniczeń dotyczących szerokości elewacji frontowej budynku, natomiast dla działki 30, na której zlokalizowana jest wyłącznie część projektowanego budynku nie wyznacza się elewacji frontowej, ponieważ bezpośredni dostęp z ulic do tej działki nie jest przewidziany. Jedyne możliwe wejście do działki 30 dla użytkowników budynku jest zapewniony przez działkę 7/50, poprzez układ dróg wewnętrznych.

Przed budynkiem od strony ulicy Raciborskiego projektuje się parking dla samochodów osobowych.

Zgodnie z wskaźnikami wskazanymi w MPZP dla przedmiotowej inwestycji przyjęto przelicznik:

- 1 miejsce postojowe na każde 40m² pow. użytkowej budynku (2,5 mp na każde 100m²);

Powierzchnia użytkowa budynku wynosi: 1818,66m² / 40 = 45,46 miejsca postojowego, min. 46 mp

W terenie inwestycji zaprojektowano 45 miejsca postojowe w tym 2 dla osób niepełnosprawnych, dodatkowo w budynku w piwnicy zaprojektowano 3 stanowiska dla karetek pogotowia i 2 miejsca postojowe dla samochodów osobowych, co daje łącznie 50 miejsc postojowych + zadaszony podjazd dla karetek.

W szczycie krótszego skrzydła budynku projektuje się wjazd do garażu podziemnego dla dwóch samochodów osobowych oraz wejście do części funkcjonalnej PCPR budynku. Dla pieszych dostęp do tej części budynku odbywa się poprzez projektowany układ schodów terenowych oraz pochylni.

Wejście główne do budynku także poprzedzone jest układem schodów i pochylni zgodnie z rysunkiem zagospodarowania terenu, ponadto przy wejściu do budynku projektuje się dodatkowe dwa miejsca postojowe dla samochodów osobowych, w tym jedno dla osoby niepełnosprawnej, które umożliwiają chwilowe podwiezienie osoby jak najbliżej wejścia do budynku i przeparkowanie samochodu w inne miejsce.

Wzdłuż dłuższego boku budynku po lewej stronie od głównego wejścia projektuje się podjazd dla karetek pogotowia – zadaszony z wejściem dla personelu, a także w zachodniej części przedmiotowego terenu zjazd do garażu podziemnego dla karetek pogotowia – trzystanowiskowego.

W szczycie dłuższego skrzydła budynku od strony zachodniej projektuje się wejście do części funkcjonalnej SPPR budynku, a dokładniej przychodni dla dzieci zdrowych z punktem szczepień.

Od strony północnej wyjścia z budynku mają charakter tylko wyjść ewakuacyjnych z korytarzy, klatek schodowych i archiwum.

Ukształtowanie formy budynku w formie L niesie za sobą podział funkcjonalny na dwie główne funkcje budynku: SPPR i PCPR oraz archiwum, zgodnie z dwoma skrzydłami budynku. Elementem łączącym przedmiotowe funkcje jest hol wejściowy z klatką schodową, który służy do rozdzielania Użytkowników budynku już na wejściu do budynku, za przedmiotowym holem znajduje się archiwum Starostwa Powiatowego.

Każda z funkcjonalnych części budynku stanowi odrębną całość z odpowiednimi zapleczeniami higienicznymi – sanitarnymi oraz socjalnymi. Ponadto wewnętrzne instalacje w budynku także zostały rozdzielone z możliwością odrębnego rozliczania przedmiotowych budynków.

Wykaz poszczególnych pomieszczeń w budynku został przedstawiony na rysunkach technicznych budynku, na poszczególnych kondygnacjach.

Łączna powierzchnia użytkowa w budynku wynosi: 1818,66 m² (obliczona wg Ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych. (Dz.U. 2014, poz. 849)).

4. UKŁAD KONSTRUKCYJNY OBIEKTU BUDOWLANEGO

4.1 Dach:

Dach dwuspadowy w konstrukcji drewnianej w formie dwóch równoległych kalenic z połaciami w spadku 30° (70%). Pomiędzy dachami – przestrzeń techniczna w formie stropodachów płaskich – żelbetowych z płyt filigranowych, na których będą zorganizowane miejsca na centrale wentylacyjne, a także tarasy zielone z możliwością wyjścia. Zadaszenia nad wejściami i kładki piesze nad zjazdami do garażów podziemnych żelbetowe – monolityczne wg projektu konstrukcji.

Dach główny pokryty dachówką płaską, antracyt matową angobowaną, na łątach i kontrłatach. W warstwach dachu wykonać wiatroizolację oraz izolację termiczną z wełny mineralnej między krokwiami.

4.2 Stropy między-kondygnacyjne i stropodachy:

Stropy między-kondygnacyjne oraz stropodachy płaskie wykonane z żelbetu, typu filigran grubości 18 cm lub wylewane na mokro z warstwami wykończenia posadzki, warstwami tarasu zielonego lub warstwami stropodachu.

4.3 Schody:

Klatki schodowe – żelbetowe monolityczne, zlokalizowane w budynku w liczbie 3:

- 2 klatki w dwóch skrzydłach budynku, jako klatki ewakuacyjne;
- 1 klatka schodowa w głównej części wejściowej do budynku, na przecięciu dwóch skrzydeł budynku, także pełniąca funkcję ewakuacyjną;

4.4 Ściany konstrukcyjne:

Ściany konstrukcyjne piwnicy wykonane z elementów murarskich - bloczków betonowych na zaprawie systemowej, wzmocnione słupkami żelbetowymi, zgodnie z rysunkami technicznymi.

Ściany konstrukcyjne parteru i piętra z elementów murarskich - bloków gazobetonowych grubości 24cm, wzmocnione słupkami żelbetowymi, zgodnie z rysunkami technicznymi.

Elementy murarskie łączyć za pomocą zaprawy systemowej cementowej.

4.5 Fundamenty:

Budynek posadowiono na ławach fundamentowych żelbetowych oraz stopach żelbetowych, zbrojone zgodnie z projektem konstrukcji. Ławy posadowione na warstwach nośnych gruntu oraz warstwach podkładów chudego betonu, zaizolowane przeciwwodnie, zgodnie z oznaczeniami na rysunkach technicznych, należy zachować ciągłość izolacji termicznych i przeciwwilgociowych;

5. ELEMENTY OGÓLNOBUDOWLANE:

Wszystkie elementy budowlane należy wykonać z materiałów posiadających stosowne atesty oraz certyfikaty. Ponadto wszelkie nieopisane elementy w projekcie należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami!

5.1 Ściany zewnętrzne:

Ściany zewnętrzne konstrukcyjne piwnicy wykonane z elementów murarskich - bloczków betonowych na zaprawie systemowej, wzmocnione słupkami żelbetowymi, zgodnie z rysunkami technicznymi, zaizolowane izolacją przeciwwodną, zaizolowane wełną mineralną hydrofobizowaną grubości 16cm, $\lambda=0,042$ W/mK, wykończone folią kubełkową;

Ściany zewnętrzne konstrukcyjne parteru i piętra z elementów murarskich - bloków gazobetonowych grubości 24cm, wzmocnione słupkami żelbetowymi, zgodnie z rysunkami technicznymi, ocieplone wełną mineralną hydrofobizowaną grubości 20cm, $\lambda=0,042$ W/mK, wykończone tynkiem silikatowym lub jako elewacje wentylowane pokryte wiatroizolacją, łątami oraz deskami świerku skandynawskiego, lakierowanymi.

WYJĄTEK:

Na parterze budynku, ścianę zewnętrzną pomieszczeń 01.43 oraz 01.44 wykonać, jako ścianę konstrukcji szkieletowej zgodnie z oznaczeniem przegrody SZ-1A.

5.2 Ściany wewnętrzne:

Ściany wewnętrzne konstrukcyjne piwnicy wykonane z elementów murarskich - bloczków betonowych grubości 24 cm na zaprawie systemowej, wzmocnione słupkami żelbetowymi, zgodnie z rysunkami technicznymi.

Ściany konstrukcyjne wewnętrzne parteru i piętra z elementów murarskich - bloków gazobetonowych grubości 24cm, na zaprawie systemowej, wzmocnione słupkami żelbetowymi, zgodnie z rysunkami technicznymi.

Ściany działowe z elementów murarskich bloków gazobetonowych grubości 12cm, na zaprawie systemowej.

Obudowy pionów instalacyjnych oraz innych elementów instalacyjnych obudowane w formie ścian wewnętrznych G-KF na stelażu aluminiowym grubości 50mm

Niektóre ściany muszą charakteryzować cechy przeciwpożarowe zgodne z oznaczeniami na rzutach budynku, należy zachować ich grubość w celu spełnienia projektowanych izolacyjności p.poż.

5.3 Przewody kominowe:

Na parterze i piętrze budynku projektuje się głównie wentylację mechaniczną nawiewno - wywiewną, natomiast z kondygnacji piwnicy oraz z niektórych pomieszczeń na parterze i piętrze budynku tj.: pomieszczenia kotłowni, pomieszczenia sprężarki, pomieszczenia próżni i tlenu należy wykonać kominy wentylacji grawitacyjnej z elementów murarskich – kształtek. Kminy te należy wymurować ponad dach, ocieplić ponad dachem i zakończyć czapami, komin spalinowy zakończyć nasadą zabezpieczającą przed odwróceniem ciągu.

6. IZOLACJE PRZECIWWILGOCIOWE:

6.1 Fundamenty:

Zabezpieczenie przeciwwilgociowe ław fundamentowych i ścian fundamentowych warstwą dyspersyjną hydroizolacyjną typu ciężkiego np. Izohan Izobud WM na podkładzie Izohan Izobud WL lub równoważną wg. projektowanych przegród i rysunków technicznych, a także folią kubelkową. Konieczna jest zachowana ciągłość izolacji poziomej i pionowej fundamentów i ścian fundamentowych. Konieczne postępowanie według zaleceń i uwag producenta w celu prawidłowego wykonania izolacji i pełnienia właściwości izolacji.

6.2 Podłogi na gruncie:

W warstwach podłogi na gruncie wykonać izolację przeciwwodną w formie warstwy dyspersyjnej hydroizolacji typu ciężkiego np. Izohan Izobud WM na podkładzie Izohan Izobud WL lub równoważną wg. projektowanych przegród i rysunków technicznych.

6.3 Dach w spadku 70%:

Izolacją przeciwwodną w dachu wykonać w formie membrany dachowej na pełnym deskowaniu z płyt OSB. Należy zachować ciągłość izolacji oraz wywinąć izolację z warstw stropodachu na dach konstrukcji drewnianej.

6.4 Stropodach zielony:

Na stropie żelbetowym wykonać warstwę paro-izolacji z papy zgrzewalnej, na wcześniej przygotowanym podkładzie zagruntowanym impregnatem asfaltowym. Na tak przygotowanych warstwach wykonać dwie warstwy papy zgrzewalnej podkładowej i odpornej na przerastanie korzeni roślin. Na tak przygotowanej warstwie przeciwwodnej wykonać warstwę drenującą z matą drenarską, przykrytą geowłókniną filtracyjną z polipropylenu zgodnie z rysunkami technicznymi i opisanymi warstwami przegród.

6.5 Stropodach – pas techniczny

Na stropie nad piętem, wykonać warstwę z folii w płynie warstwą dyspersyjną hydroizolacyjną typu ciężkiego np. Izohan Izobud WM na podkładzie Izohan Izobud WL lub równoważną, a następnie położyć membranę dachową wwiniętą na dach konstrukcji drewnianej budynku

7. IZOLACJE TERMICZNE:

7.1 Ściany zewnętrzne

Projektuje się ocieplenie elewacji budynku wełną mineralną hydrofobizowaną grubości:

PIWNICA - 16cm o współczynniku $\lambda=0,035$ W/mK;

PARTER, I PIĘTRO –20cm o współczynniku $\lambda=0,035$ W/mK;

7.2 Dach

Projektuje się ocieplenie dachu budynku wełną mineralną grubości: min. 13cm o współczynniku $\lambda=0,035$ W/mK na stropie żelbetowym oraz grubości 15cm między krokiewiami;

7.3 Stropodach zielony

Na stropodachach zielonych nad daszkami nad wejściami do budynku projektuje się izolację termiczną w formie: styropapy ze styropianem EPS 200-032 w spadku z fabrycznie przyklejoną papą o współczynniku $\lambda=0,032$ W/mK;

7.4 Podłoga na gruncie

W warstwach podłóg na gruncie przewiduje się zastosowanie: styropianu grubości 18cm EPS 200-038 o współczynniku $\lambda=0,038$ W/mK;

7.5 Stropy między-kondygnacyjne

W piwnicy pod stropem nad piwnicą zgodnie z rysunkami przekrojów przez budynek należy zastosować wełnę mineralną grubości 15cm, o współczynniku $\lambda=0,038$ W/mK, na stelażu aluminiowym wykończoną folią PE oraz płytą G-KF;

8 IZOLACJE AKUSTYCZNE:

Izolacyjność akustyczna okien i drzwi zewnętrznych musi być dobrana w taki sposób, aby zapewnić dopuszczalne poziomy dźwięku A w pomieszczeniach do przebywania ludzi wg normy PN-87/B-02151/02.)

p.	Przeznaczenie pomieszczenia	Dopuszczalny równoważny poziom dźwięku A hałasu przenikającego do pomieszczenia od wszystkich źródeł hałasu łącznie LAeq, dB		Dopuszczalny poziom dźwięku A hałasu przenikającego do pomieszczenia od wyposażenia technicznego budynku oraz innych urządzeń budynku i poza biurem			
				Średni poziom dźwięku A, (LA _m) (przy hałasie ustalonym ¹) lub równoważny poziom dźwięku A, (LA _{eq}) (przy hałasie nieustalonym ²), dB		Maksymalny poziom dźwięku A, (LA _{max}), przy hałasie nieustalonym ²) dB	
		w dzień	w nocy	w dzień	w nocy	w dzień	w nocy
8.	Gabinety badań lekarskich w przychodniach i szpitalach, pom. psychoterapii	35	-	30	-	35	-

Uwaga:

Wymagane minimalne wartości wskaźników oceny przybliżonej wypadkowej izolacyjności akustycznej właściwej przegród zewnętrznych z oknami, drzwiami balkonowymi i elementami wentylacyjnymi, (jeżeli występują) w gabinetach badań lekarskich w przychodniach i szpitalach, pom. psychoterapii należy wyznaczyć na podstawie interpolacji liniowej wartości wskaźników R'A2(R'A1). Jeżeli w pomieszczeniu jest $n > 1$ przegród zewnętrznych z oknami i/lub drzwiami balkonowymi to wymaganą wartość wskaźnika R'A2(RA1) należy zwiększyć o 10lg n. Wymaganie należy ustalić indywidualnie uwzględniając możliwości techniczne realizacji, lecz nie mniej niż R'A2(R'A1) = 45 dB

9 MATERIAŁY WYKOŃCZENIOWE:

W przedmiotowym budynku projektuje się szereg materiałów wykończeniowych w tym: okładziny ścian, podłóg i sufitów, dostosowanie wnętrz do obecnych wymogów sanitarnych i higienicznych. Materiały wykończenia zewnętrzne a w szczególności: rynien, parapetów, obróbek blacharskich, balustrad, które muszą spełniać obecne standardy i harmonizować z architekturą projektowanego budynku.

9.1 Parapety

Projektuje się parapety:

- Zewnętrzne - stalowe, ocynkowane malowane proszkowo w kolorze okien tj. RAL7010;
- Wewnętrzne – z konglomeratu grubości min. 2cmw kolorze jasno szarym (złamany biały) spełniające wymagania higieniczne zgodne z wymaganiami rozporządzenia ministra zdrowia (Dz.U. Z dn.11lutego2011,nr31 poz.158) sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać pod względem fachowym pomieszczenia i urządzenia zakładu opieki zdrowotnej;

9.2 Rynny i rury spustowe

Rynny i rury spustowe z dachów wykonać z blachy ocynkowanej malowanej proszkowo w kolorze RAL 7010, w średnicach zgodnie z oznaczeniami na rysunkach. Na rurach spustowych założyć rewizje.

9.3 Obróbki blacharskie

Projektuje się obróbkę blacharską z blachy ocynkowanej malowanej proszkowo na kolorze RAL 7010, łączonej na rąbek stojący założonej głównie na obudowach okapów na płycie OSB, daszkach nad wejściami do budynków, zgodnie z rysunkami elewacji budynku.

9.4 Cokół

Cokół wykończyć tynkiem mozaikowym systemowym w kolorze zbliżonym do RAL 7010.

9.5 Wykończenie ścian zewnętrznych

Ściany zewnętrzne projektuje się, jako wykończone następującymi materiałami:

- Główną część fasady - tynk silikonowy systemowy na siatce np. Ceresit CT 74 lub równoważny w kolorze bardzo jasno szarym - NCS S 0500-N, oznaczenie E1 na rysunku elewacji;
- Ryzality w elewacji - tynk silikonowy systemowy na siatce np. Ceresit CT 74 lub równoważny w kolorze szarym - NCS S 3000-N, oznaczenie E2 na rysunku elewacji;
- Fragmenty fasady - tynk silikonowy systemowy na siatce np. Ceresit CT 74 lub równoważny w kolorze czerwonym - NCS S 3060-Y80R, oznaczenie E3 na rysunku elewacji;
- Elewacja wentylowana pokryta deskami świerku skandynawskiego, lakierowanymi, w układzie pionowym, oznaczenie E4 na rysunku elewacji;
- Cokół – tynk mozaikowy w kolorze zbliżonym do NS S 7000-N, oznaczenie E5 na rysunku elewacji;

Ponadto na elewacji wyróżnia się następujące materiały:

- Stolarka PCV i aluminiowa, kolor RAL 7010;
- Balustrady stalowe w kolorze RAL 7010;
- Obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej, malowanej proszkowo w kolorze RAL 7010;
- Murki oporowe malowane w kolorze NCS S 3000-N, murowane lub wykonane z elementów prefabrykowanych;
- Żaluzje systemowe typu „Z” osłaniające przestrzeń techniczną dachu w kolorze RAL 7010;

UWAGA!

W miejscu zmiany koloru na jednej płaszczyźnie elewacji (dotyczy ścian zewnętrznych), pomiędzy zmianą koloru wykonać boniowanie!

9.6 Wykończenie ścian wewnętrznych

W budynku projektuje się wykończenie ścian pomieszczeń farbami przeznaczonymi do wnętrz, zmywalnymi odpornymi na działanie światła oraz higienicznymi.

Wykończenia pomieszczeń sanitarnych, kuchni, toalet, zmywalni i innych pomieszczeń wystawionych na działanie wilgoci projektuje się pokryte okładziną typu kafle do wysokości sufitu od poziomu posadzki pomieszczenia.

Zgodnie z rysunkami szczegółowymi wyróżnia się następujące rozwiązania wykończenia ścian w budynku:

- Powłoka malarska, zmywalna, antybakteryjna, np. C/s wallsheen pw1 lub równorzędna kolor: NCS s0300-n, oznaczona na rysunkach, jako SC-1;
- Powłoka malarska, higieniczna, zmywalna, np. C/s wallflex & wallflex w5, kolor: NCS s0300-n, oznaczona na rysunkach, jako SC-2;
- Płytki ceramiczne ściennie, 29,7x59,8cm, kolor: beżowy, klasa ścieralności min. 4, matowa, np. Opoczno damasco vanilla lub równoważna, fuga 1,5mm, ciemno szara, ułożyć płytki do sufitu, oznaczone, jako SC-3;

Ponadto w pomieszczeniach przy projektowanych umywalkach należy wykonać płytki ceramiczne ściennie wokół umywalki/zlewu pas szerokości wg wymiaru na rzucie, wysokości 180cm, wymiar: 20x20cm, kolor: czerwony, matowa, np. Opoczno inwencja red lub równoważna, fuga 1,5mm, ciemno szara.

W korytarzach komunikacji na parterze i piętrze w budynku projektuje się odbojnice systemowe zabezpieczające ściany przed uderzeniami od wózków lub łóżek lekarskich, wykonane z płyty HPL grubości 8mm, wysokość 30cm, spód na wysokości +0,75 m od poziomu posadzki, krawędzie wyoblone, kolor NCS s 3060-y80r oraz pionowe pasy szerokości 30cm z płyt HPL grubości 8mm, do wysokości ościeżnicy drzwi wewnętrznych, spód na wysokości +1,05 m od poziomu posadzki, krawędzie wyoblone, kolor NCS s 3060-y80r.

9.7 Wykończenie sufitów

W budynku projektuje się następujące wykończenia sufitów:

- SUFIT ŻELBETOWY + TYNK CEM.-WAP. + FARBA ZMYWALNA O PODWYŻSZONYCH WŁAŚCIWOŚCIACH HIGIENICZNYCH I ANTYBAKTERYJNYCH, KOLOR: NCS S0300-N, oznaczony na rysunkach, jako SF-1;
- SUFIT ŻELBETOWY + WEŁNA MINERALNA + FOLIA PE + PŁYTA G-KF + GŁADŹ POLIMEROWA + FARBA AKRYLOWA, KOLOR: NCS S0300-N, oznaczony na rysunkach, jako SF-2;
- SUFIT PODWIESZANY Z PŁYT G-K, GŁADKI na ruszcie stalowym, + GŁADŹ POLIMEROWA + FARBA ZMYWALNA O PODWYŻSZONYCH WŁAŚCIWOŚCIACH HIGIENICZNYCH I ANTYBAKTERYJNYCH KOLOR farby: NCS S0300-N NP. RIGIPS ULTRASTIL LUB RÓWNOWAŻNY, WYSOKOŚĆ WG RZĘDNYCH NA RYSUNKU, oznaczony na rysunkach, jako SF-3;
- SUFIT PODWIESZANY KASETONOWY, GŁADKI, na ruszcie stalowym profil nośny - widoczny, TYP E-15mm, KOLOR: NCS S0300-N NP. RIGIPS GYPTONE QUICK-LOCK LUB RÓWNOWAŻNY, WYSOKOŚĆ WG RZĘDNYCH NA RYSUNKU, oznaczony na rysunkach, jako SF-4;
- SUFIT PODWIESZANY KORYTARZOWY, na ruszcie stalowym, widoczny profil nośny, typ T-15, całkowita wysokość H-40mm, KOLOR: NCS S0300-N NP. SUFIT KORYTARZOWY RIGIPS GYPTONE BLANK BASE 33 LUB RÓWNOWAŻNY, WYSOKOŚĆ WG RZĘDNYCH NA RYSUNKU, oznaczony na rysunkach, jako SF-5;
- SUFIT PODWIESZANY RASTROWY, OCZKO 50x50mm, na ruszcie stalowym profil nośny widoczny typ T-15, całkowita wysokość sufitu H-22mm, KOLOR: NCS S0300-N, NP BASE 10 H22 firmy PUNTO-PRUSZYŃSKI LUB RÓWNOWAŻNY, WYSOKOŚĆ WG RZĘDNYCH NA RYSUNKU, oznaczony na rysunkach, jako SF-6;

W sufitach projektuje się oprawy oświetleniowe, ewakuacji, oraz elementy instalacji, a w szczególności instalacji nawiewno – wywiewnej wentylacji mechanicznej.

Układ poszczególnych elementów sufitu wykonać zgodnie z rysunkami sufitów, biorąc pod uwagę podkonstrukcję sufitu a także układ elementu względem całości pomieszczenia.

9.8 Podłogi

W projekcie występują następujące sposoby wykończenia posadzki:

- Beton + cienko-powłokowy system posadzkowy, na bazie żywic epoksydowych, przeznaczony do pomieszczeń użyteczności publicznej, kolor: szary – głównie w piwnicy budynku, oznaczone, jako PD-1 na rysunkach;
- Obiektowa wykładzina rulowana PCW, grubości 2mm, klasa ścieralności min. EN 649, antyelektrostatyczna, pokryta poliuretanem, o podwyższonych parametrach higienicznych, kolor: ciemny szary, np. Polyflor, mystique pur lub równoważna, oznaczona na rysunkach, jako PD-2;
- Obiektowa wykładzina rulowana PCW, grubości 2mm, klasa ścieralności min. EN 649, antyelektrostatyczna, pokryta poliuretanem, o podwyższonych parametrach higienicznych, kolor: jasny szary, np. Polyflor, mystique pur lub równoważna, oznaczona na rysunkach, jako PD-3;
- Wykładzina pętelkowa, wysokość 55mm, w formie płytek 60x60cm w paski, w układzie naprzemiennym pionowo – poziomym kolor: ciemny szary z jasnymi pasami, oznaczona na rysunkach, jako PD-4, zastosowana w pomieszczeniach biurowych;
- Płytki gresowe podłogowe, 29,7x29,7cm, antypoślizgowe, kolor beżowy, klasa ścieralności min.

4, matowa np. Opoczno damasco vanilla lub równoważna, oznaczona na rysunkach, jako PD-5, głównie zastosowana w pomieszczeniach sanitarnych;

- Płytki gresowe podłogowe, 29,7x29,7cm, antypoślizgowa, kolor szary, klasa ścieralności min. 5, stopnie schodów w płytce ryflowanej np. Opoczno milton grey lub równoważna, oznaczona na rysunkach, jako PD-6, zastosowana na klatkach schodowych;

W materiałach wykończeniowych zastosować dylatacje materiałowe zgodnie z zaleceniami producenta, listwy progowe wykonać w osi skrzydła drzwi zamkniętego.

Układ posadzek wykonać zgodnie z rysunkami szczegółowymi.

Wszelkie materiały służące wykończeniu danej posadzki (kleje, podkłady, gruntu itd.) dostosować do zaleceń wybranego producenta.

9.9 Dach

Główne pochyłe połacie dachu projektuje się wykończone dachówką płaską ceramiczną w kolorze antracytowej matowej angoby, na łatach i kontraktach zgodnie z projektowaną przegrodą dachową.

Stropodachy płaskie wyróżnia się dwa:

- Zielone, z warstwami charakterystycznymi dla zielonych tarasów;
- Stropodachy dla pasów technicznych dachów wykończone papą wierzchniego krycia z posypką mineralną;

Na głównym dachu budynku wykonać instalację odgromową, a także płótek przeciwśniegowy.

Na dachu płaskim – w pasie technicznym wykonać wpusty dachowe instalacji deszczowej, w których należy przewidzieć wykonanie kabli grzewczych.

9.10 Elementy wykończenia dachu: płótki przeciwśniegowe i instalacja odgromowa

Na dachu budynku wykonać instalację odgromową zgodnie z projektem instalacji elektrycznych w budynku, ponadto na pochyłych połaciach dachu wykonać płótki przeciwśniegowe w kolorystyce zgodnej z kolorem pokrycia dachowego budynku.

9.11 Żaluzje osłaniające przestrzeń techniczną dachu

W trzech miejscach, zaznaczonych na rysunku dachu, od strony szczytów budynku na dachu zainstalować żaluzje systemowe typu Z, ze stali ocynkowanej, malowane proszkowo w kolorze RAL 7010, na podkonstrukcji montowanej do dachu – krokwi oraz stropodachu, w celu zasłonięcia pasa technicznego budynku z centralami wentylacyjnymi.

9.12 Uszczelnienia

Projektuje się uszczelnienia okien taśmami/ piankami uszczelniającymi przed działaniem wilgoci, Szczególnie uważnie należy uszczelnić wszystkie obróbki kominów, wpustów, odprowadzenia wody na dachu.

Szczególną uwagę należy zwrócić przy uszczelnianiu i izolowaniu fundamentów przed działaniem wilgoci. Należy przede wszystkim zachować ciągłość izolacji na całej jej powierzchni i długości oraz stosować się do zaleceń producenta wybranego materiału budowlanego.

9.13 Balustrady zewnętrzne - terenowe

W projekcie wyróżnić można dwa rodzaje balustrad/pochwytywów zewnętrznych:

- Ze stali ocynkowanej malowanej proszkowo w kolorze RAL 7010, z pionowych profili stalowych z wypełnieniem z poziomych profili stalowych, zakończone pochwytem ze stali nierdzewnej satynowanej, mocowane do czoła lub na elemencie nośnym;
- Balustrady przy rampach podjazdowych dla osób niepełnosprawnych, także wykonane ze stali ocynkowanej malowanej proszkowo w kolorze RAL 7010;

Ponadto przy murkach przy schodach projektuje się pochwyty także wykonane ze stali nierdzewnej satynowanej, mocowane do czoła lub na elemencie nośnym;

Balustrady należy wykonać w oparciu o rysunki techniczne detali;

9.14 Balustrady wewnętrzne w obiekcie oraz na tarasach zielonych:

W budynku projektuje się balustrady:

- Całkowicie szklane, ze szkła hartowanego, bezpiecznego, klejonego, zakończone pochwytem ze stali nierdzewnej satynowanej, na projektowanych tarasach zielonych;
- Balustrady ze stali ocynkowanej malowanej proszkowo w kolorze RAL 7010, z pionowych profili stalowych z wypełnieniem z poziomych profili stalowych, zakończone pochwytem ze stali nierdzewnej satynowanej, mocowane do czoła lub na elemencie nośnym, zlokalizowane na

klatkach schodowych w budynku;
Balustrady należy wykonać w oparciu o rysunki techniczne detali;

9.15 Obudowa okapu oraz wykończenie czoła stropodachów zielonych

Przedmiotowy okap budynku obudowuje się poprzez wykonanie podkonstrukcji z profili stalowych, ocynkowanych, obudowanych płytą OSB 22mm – wodoodporną, a następnie wykończenie przedmiotowej obudowy blachą stalową ocynkowaną, malowaną proszkowo w kolorze RAL 7010, łączoną na rąbek stojący.

W przedmiotowej obudowie należy zlokalizować następujące elementy wykończenia budynku:

- Rynny w spadku;
- Budki lęgowe dla ptaków w liczbie 20szt.;
- Oświetlenie liniowe (oprawy oświetleniowe typu wallwasher) zlokalizowane zgodnie z rysunkiem elewacji budynku, a także projektem branży elektrycznej;

Czoło stropodachów i dachów zielonych na piętrze budynku wykończyć w sposób analogiczny do zabudowy okapu tj. do elementu nośnego przymocować profile stalowe, ocynkowane, następnie podkonstrukcję obić płytą OSB 22mm – wodoodporną, a następnie wykończyć czoło elementu budowlanego blachą stalową ocynkowaną, malowaną proszkowo w kolorze RAL 7010, łączoną na rąbek stojący. Od strony warstw stropodachu zielonego, warstwy izolacji przeciwwodnej, drenującej, geowłókniny itd. wywinąć na przedmiotową obudowę (płytę OSB) do górnej krawędzi elementu zachowując ciągłość izolacji.

Powyżej opisane elementy wykonać także w oparciu o rysunki detali architektonicznych budynku!

9.16 Aneksy kuchenne i stałe zabudowy meblarskie

W pomieszczeniach socjalnych, pomieszczeniach biurowych, pomieszczeniach medycznych itd., zgodnie z oznaczeniami na rysunkach wykonać zabudowy meblarskie w formie aneksów, wyposażone w umywalki oraz zlewy.

Długość poszczególnych aneksów dostosować do szerokości pomieszczenia lub obliczyć zachowując ilość modułów przyjętych na rysunku.

Materiały do realizacji aneksów:

- Główna konstrukcja: płyta MDF grubości 18mm z okleiną HPL, kolor biały, mat;
- Blat: Płyta MDF grubości 38mm z okleiną HPL, kolor szary, tekstura – imitacja betonu;
- Pochwyty, elementy wykończeniowe: ze stali nierdzewnej, satynowane, prostokątne, proste, w układzie podłużnym;
- Wyposażenie: umywalki (wbudowane, ceramiczne, min. szerokość 50cm, wyposażone w armaturę antywandalową, automatyczną – pneumatyczną), zlewy (ze stali nierdzewnej, z ociekaczem, jedno lub dwu – komorowe, wyposażone w armaturę antywandalową, automatyczną – pneumatyczną) – w pomieszczeniach lekarskich przy umywalkach zastosować armaturę wysoką;

Ponadto przy przedmiotowych aneksach wykonać fartuch na ścianie z płytek ceramicznych, zgodnie z oznaczeniem na rysunkach wykończenia ścian budynku. Płytki wymiar: 20x20cm, kolor: czerwony, matowa, np. Opoczno inwencja red lub równoważna, fuga 1,5mm, ciemno szara.

9.17 Wyposażenie pomieszczeń sanitarnych, socjalnych oraz gospodarczych

Pomieszczenia sanitarne socjalne oraz gospodarcze wyposażać w umywalki, miski ustępowe, zlewy gospodarcze, zgodnie z oznaczeniami na rzutach budynku oraz rysunkami szczegółowymi z zestawieniem urządzeń wyposażenia (dotyczy pomieszczeń sanitarnych).

Białą armaturę rozróżnić na armaturę przystosowaną dla osób niepełnosprawnych oraz normalną.

9.18 Podesty dla wyjść na tarasy

W pomieszczeniach: 01.02, 01.27 oraz 01.53 przy oknach, przy wyjściu na zielone tarasy, wykonać podesty wysokości 15cm, na podkonstrukcji drewnianej, obite płytą OSB 22mm, wykończone materiałem zgodnym z wybranym materiałem danego pomieszczenia.

9.19 Obudowy pionów i innych elementów instalacji

Obudowy instalacji wykonać w technologii G-K, z zastosowaniem stelaży aluminiowych szerokości 50mm oraz płyt G-K. Do tworzenia zabudów stosować się do zaleceń wybranego producenta systemu suchej zabudowy i do jej realizacji stosować odpowiednie taśmy uszczelniające, siatki wzmacniające, narożniki wykończające.

9.20 Klamry wyłazowe

W celu możliwości wyjścia na pas techniczny dachu, w miejscu projektowanych klap ppoż. oraz wyłazów dachowych, należy wykonać klamry wyłazowe montowane do elementu nośnego. W formie elementów stalowych, ocynkowanych.

POWYŻEJ OPISANE PROJEKTOWANE ELEMENTY BUDYNKU WYKONAĆ W OPARCIU O CAŁĄ DOKUMENTACJĘ TECHNICZNĄ, A W SZCZEGÓLNOŚCI RYSUNKI TECHNICZNE ORAZ ZAWARTE NA NICH UWAGI, A TAKŻE PROJEKTY BRANŻOWE!

10. PROJEKTOWANE PRZEGRODY W BUDYNKU

Wszystkie poziome i pionowe przegrody w budynku należy wykonać wg rysunku technicznego A3.1 zachowując powyższe uwagi. W przypadku stosowania materiałów zamiennych w stosunku do proponowanych należy zapewnić równorzędne parametry techniczne materiału oraz równorzędny kolor, jeżeli dotyczy to materiałów wykończeniowych.

Materiały stosować zgodnie z zaleceniami producenta.

Zachować ciągłość izolacji termicznej, przeciwwodnej, paro-izolacji.

11. STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA

11.1 Zewnętrzna

Projektuje się stolarkę zewnętrzną drzwiową i okienną aluminiową zgodnie z rysunkami zestawienia stolarki (rysunki oznaczone A5...). Parametry techniczne, wyposażenie, kolorystykę oraz sposób otwierania stolarki wykonać zgodnie z rysunkiem zestawienia stolarki.

11.2 Wewnętrzna

Projektuje się stolarkę wewnętrzną drzwiową drewnianą oraz aluminiową zgodnie z zestawieniem stolarki. Wielkości i wymiary drzwi i okien wew., kolorystykę, wyposażenie oraz sposób otwierania stolarki wykonać zgodnie z rysunkiem zestawienia stolarki.

UWAGA!

Przed złożeniem zamówienia na stolarkę wymiary stolarki sprawdzić na budowie!

12. WYPOSAŻENIE BUDOWLANO-INSTALACYJNE BUDYNKU

Projektowany budynek będzie wyposażony w następujące instalacje:

INSTALACJA WODOCIĄGOWA

Woda zostanie dostarczona z istniejącej sieci wodociągowej, na warunkach gestora sieci. Woda dostarczona będzie do budynku poprzez projektowane przyłącze zgodnie z załączonym opracowaniem branżowym.

W przedmiotowym budynku projektuje się szereg pomieszczeń higieniczno – sanitarnych zaopatrzonych w urządzenia sanitarne, do których zostanie dostarczona woda.

Opomiarowanie wody będzie odbywać się w studziencie wodomierzowej.

Ponadto woda będzie wykorzystywana do celów przeciwpożarowych – w budynku projektuje się wewnętrzne hydranty HP25 i HP33 zgodnie z oznaczeniami na rzucie budynku.

C.w.u. zostanie przygotowana z wykorzystaniem kotłowni gazowej dwufunkcyjnej.

INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ I DESZCZOWEJ

Ścieki sanitarne z projektowanego budynku zostaną odprowadzone do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej, na warunkach gestora sieci, zgodnie z załączonym projektem branżowym.

Piony kanalizacji sanitarnej, podejścia do urządzeń sanitarnych wykonać z rur PCV zgodnie z projektem wewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej.

Wody opadowe z dachów, daszków i tarasów budynku odprowadzić systemem wew. i zew. instalacji kanalizacji deszczowej do istniejącej sieci miejskiej na warunkach gestora sieci, zgodnie z załączonym opracowaniem branżowym.

INSTALACJA GRZEWCZA

Przedmiotowy budynek będzie ogrzewany za pomocą projektowanej kotłowni gazowej o parametrach technicznych zgodnych z projektem branżowym, poprzez projektowane grzejniki w pomieszczeniach

użytkowych.

Zasilanie kotłowni odbędzie się poprzez projektowane przyłącze gazowe, na warunkach gestora sieci, zgodnie z załączonym projektem budowlanym.

Projektowana charakterystyka energetyczna budynku zgodnie z załączonym raportem oraz częścią branżową projektu.

INSTALACJA GAZOWA

Projektowany budynek zostanie wyposażony w instalację gazową prowadzoną ze skrzynki kurka głównego na elewacji budynku do pomieszczenia technicznego – kotłowni gazowej. Projekt przyłącza gazowego będzie realizowany na warunkach gestora sieci poprzez podpisanie umowy z gestorem sieci PSG.

INSTALACJA WENTYLACJI MECHANICZNEJ I WENTYLACJI GRAWITACYJNEJ

W projektowanym budynku na kondygnacji parteru i piętra projektuje się wentylację mechaniczną nawiewno – wywiewną z wykorzystaniem czterech central wentylacyjnych, zlokalizowanych na pasie technicznych dachu budynku.

Przewody instalacji będą prowadzone w przestrzeni sufitu podwieszanego lub elementach zabudowy G-K, ponadto część przewodów instalacji będzie prowadzona w przestrzeni technicznej poddasza nieużytkowego.

Z piwnicy oraz z niektórych pomieszczeń na parterze i piętrze budynku tj.: pomieszczenia kotłowni, pomieszczenia sprężarki, pomieszczenia próżni i tlenu należy przewidzieć kominy wentylacji grawitacyjnej z elementów murarskich – kształtek. Kominy te należy wymurować ponad dach, ocieplić ponad dachem i zakończyć czapami, komin spalinowy zakończyć nasadą zabezpieczającą przed odwróceniem ciągu.

INSTALACJA ELEKTRYCZNA

W budynku projektuje się instalacje elektryczne, poprzez nowe przyłącze wykonane na warunkach gestora sieci Energa Operator.

Przedmiotowy budynek został podzielony na trzy odrębne obwody zasilające, zgodnie z podziałem funkcjonalnym projektu.

Ponadto w ramach wydanych warunków technicznych gestora sieci dla budynku w projekcie przewiduje się wykonanie zasilania rezerwowego.

Układ opraw, gniazd elektrycznych oraz podejść do urządzeń elektronicznych wykonać zgodnie z projektem branży elektrycznej.

INSTALACJA TELETECHNICZNA

W projektowanym budynku przewiduje się następujące elementy instalacji teletechnicznej:

- Okablowanie strukturalne sieci wewnętrznej;
- System telewizji przemysłowej;
- System sygnalizacji włamania i napadu;
- System kontroli dostępu;
- System telekomunikacji;
- System domofonowy;

Powyższe instalacje będą realizowane w oparciu o projekt wykonawczy;

INSTALACJA GAZÓW TECHNICZNYCH – MEDYCZNYCH

Ze względu na projektowaną funkcję budynku, w części funkcjonalnej SPPR projektuje się pomieszczenia gazów technicznych w budynku, tj. pomieszczenie próżni, pomieszczenie sprężarki oraz tlenu.

Gazy te zostaną dostarczone do wskazanych na projekcie pomieszczeń – głównie gabinetów zabiegowych do tzn. punktów poboru gazu zlokalizowanych na ścianach przedmiotowych pomieszczeń.

Przewody instalacji będą prowadzone w przestrzeni sufitu podwieszanego.

13. DANE TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

Projektowany obiekt według analizy powierzchniowej zabudowy (około 1038,75 m² powierzchni zabudowy) według § 3 ust. 1 pkt 55 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397) zabudowa

usługowa inna niż wymieniona w pkt 54, w szczególności szpitale, placówki edukacyjne, kina, teatry, obiekty sportowe, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą:

a) objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 2ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody: **nie kwalifikowana jest do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.**

Ponadto w ramach przedmiotowego projektu przeprowadzono analizę istniejącej szaty roślinnej i zwierzęcej w celu rekompensaty ewentualnych strat wynikających z naruszenia siedlisk żyjących tam ptaków, gadów i innych zwierząt, a także wycinki istniejących drzew. Powyższą analizę załącza się do projektu, a zgodnie z jej wynikami i założeniami w projekcie przewiduje się następujące elementy rekompensujące działanie inwestycyjne:

- Budki lęgowe dla drobnych ptaków wróblowatych - montaż 20 budek lęgowy (w rozkładzie 4X 5 budek) na północnej ścianie budynku „pod okapem” dachu. Budki powinny mieć możliwość otwarcia od dołu;
- Pnącza - obsadzenie ścian od strony zachodniej zimozielonymi pnączami np. bluszczem;
- Zielone tarasy - zastosowanie zamiast mieszanki traw, mieszanki nasion typu „kwietna łąka”;
- Urządzenie zieleni wokół budynku - zastosowanie mieszanek „typu kwietna łąka” oraz instalację „hotelu dla zapylaczy”.

Ponadto należy zaznaczyć, iż wody deszczowe będą odprowadzone do istniejącej sieci kanalizacji zgodnie z załączonym projektem budowlanym, bez szkody dla działek sąsiednich i otoczenia. Ścieki bytowe będą odprowadzane zgodnie z projektem branżowym do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej, na warunkach gestora sieci. Woda zostanie dostarczona poprzez istniejącą sieć wodociągową.

Na terenie przedmiotowej inwestycji nie planuje się gromadzić odpadów w ilości zagrażającej środowisku. Obiekt i towarzyszące mu inwestycje nie stanowią zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników obiektu i ich otoczenia.

Charakter i program użytkowy budynku oraz sposób jego posadowienia – nie wpływa negatywnie na istniejącą glebę oraz wody powierzchniowe (w tym rowy melioracyjne i kanały) i wody podziemne.

14. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Według punktu - Ochrona przeciwpożarowa

15. PROJEKTOWANA CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU Z ANALIZĄ RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA ALTERNATYWNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII

15.1 Projektowana charakterystyka energetyczna

Przedmiotowy, projektowany budynek użyteczności charakteryzują następujące parametry cieplne:

Raport projektowanej charakterystyki energetycznej

Pruszcz Gd. Budynek SPPR i PCPR projekt - gaz ziemny

Własności budynku / części budynku / lokalu

Zapotrzebowanie na energię pierwotną	EP	73,8 [kWh/m ²]
Powierzchnia ogrzewana	Af	2164,6 [m ²]
Kubatura ogrzewana (liczona po obrysie zewnętrznym)	Ve	6729,2 [m ³]
Pojemność cieplna	Cm	1003628 [kJ/K]
Współczynnik strat ciepła na wentylację	Hve	866,69 [W/K]
Zapotrzebowanie na energię użytkową do podgrzania ciepłej wody	QW,nd	137641,5 [kWh]
Zapotrzebowanie na energię końcową	EK	67,0 [kWh/m ²]

Bilans energetyczny

Miesiąc	Htr [W/K]	Qtr [kWh]	Qve [kWh]	QH,ht [kWh]	Qint [kWh]	Qsol [kWh]	QH,gn [kWh]	QH,gn*ηH,gn [kWh]	QH,nd [kWh]
Styczeń	889,95	3753,8	6534,6	10288,4	7408,2	2715,0	10123,2	3723,5	6564,9
Luty	889,95	3869,0	6368,1	10237,1	6691,3	2759,3	9450,6	3952,3	6284,8
Marzec	889,95	2760,7	5567,3	8328,0	7408,2	5224,1	12632,3	5312,4	3015,6
Kwiecień	889,95	-19,6	2766,9	2747,3	7169,2	8007,4	15176,7	2653,1	94,1
Maj	889,95	-2006,6	924,6	-1082,0	7408,2	10451,0	17859,2	-1082,3	0,3
Czerwiec	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Lipiec	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sierpień	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wrzesień	889,95	-4376,8	-1476,5	-5853,3	7169,2	6485,9	13655,2	-5853,3	0,0
Październik	889,95	-682,4	2214,3	1531,9	7408,2	4736,7	12145,0	1177,4	354,5
Listopad	889,95	2351,2	5075,7	7427,0	7169,2	2369,2	9538,5	2579,4	4847,6
Grudzień	889,95	3820,0	6599,1	10419,1	7408,2	2040,3	9448,6	3092,0	7327,1
Suma strat	-	16554,8	36050,6	50978,8	-	-	-	6935,5	28489,0
Suma zysków	-	7085,4	1476,5	6935,2	65240,2	44789,0	110029,2	22490,1	-

Raport alternatywnej charakterystyki energetycznej

Pruszcz Gd. Budynek SPPR i PCPR alternatywa- sieć ciepła

Własności budynku / części budynku / lokalu

Zapotrzebowanie na energię pierwotną	EP	86,0 [kWh/m ²]
Powierzchnia ogrzewana	Af	2164,6 [m ²]
Kubatura ogrzewana (liczona po obrysie zewnętrznym)	Ve	6729,2 [m ³]
Pojemność cieplna	Cm	1003628 [kJ/K]
Współczynnik strat ciepła na wentylację	Hve	866,69 [W/K]
Zapotrzebowanie na energię użytkową do podgrzania ciepłej wody	QW,nd	137641,5 [kWh]
Zapotrzebowanie na energię końcową	EK	75,0 [kWh/m ²]

Bilans energetyczny

Miesiąc	Htr [W/K]	Qtr [kWh]	Qve [kWh]	QH,ht [kWh]	Qint [kWh]	Qsol [kWh]	QH,gn [kWh]	QH,gn*ηH,gn [kWh]	QH,nd [kWh]
Styczeń	889,95	3753,8	6534,6	10288,4	7408,2	2715,0	10123,2	3723,5	6564,9
Luty	889,95	3869,0	6368,1	10237,1	6691,3	2759,3	9450,6	3952,3	6284,8
Marzec	889,95	2760,7	5567,3	8328,0	7408,2	5224,1	12632,3	5312,4	3015,6
Kwiecień	889,95	-19,6	2766,9	2747,3	7169,2	8007,4	15176,7	2653,1	94,1
Maj	889,95	-2006,6	924,6	-1082,0	7408,2	10451,0	17859,2	-1082,3	0,3
Czerwiec	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Lipiec	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sierpień	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wrzesień	889,95	-4376,8	-1476,5	-5853,3	7169,2	6485,9	13655,2	-5853,3	0,0
Październik	889,95	-682,4	2214,3	1531,9	7408,2	4736,7	12145,0	1177,4	354,5
Listopad	889,95	2351,2	5075,7	7427,0	7169,2	2369,2	9538,5	2579,4	4847,6
Grudzień	889,95	3820,0	6599,1	10419,1	7408,2	2040,3	9448,6	3092,0	7327,1
Suma strat	-	16554,8	36050,6	50978,8	-	-	-	6935,5	28489,0
Suma zysków	-	7085,4	1476,5	6935,2	65240,2	44789,0	110029,2	22490,1	-

Szczegółowa charakterystyka energetyczna budynku wraz z obliczeniami cieplnymi oraz współczynnikami przenikalności cieplnej projektowanych przegród jest zlokalizowana w części projektu dotyczącej centralnego ogrzewania.

Zgodnie z §328 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami), przedmiotowy budynek musi charakteryzować następujące częściowe maksymalne wartości wskaźnika EP:

Częstkowe maksymalne wartości wskaźnika EP wynoszą:

1) na potrzeby ogrzewania, wentylacji oraz przygotowania ciepłej wody użytkowej:

Lp	Rodzaj budynku	Częstkowe maksymalne wartości wskaźnika EPH+Wna potrzeby ogrzewania, wentylacji oraz przygotowania ciepłej wody użytkowej [kWh/(m2rok)]		
		od 1.01.2014 r.	od 1.01.2017 r.	od 1.01.2021 r.*)
1	Budynek mieszkalny:			
	a) jednorodzinny	120	95	70
	b) wielorodzinny	105	85	65
2	Budynek zamieszkania zbiorowego	95	85	75
3	Budynek użyteczności publicznej:			
	a) opieki zdrowotnej	390	290	190
	b) pozostałe	65	60	45
4	Budynek gospodarczy, magazynowy i produkcyjny	110	90	70

*) Od 1 stycznia 2019 r. - w przypadku budynków zajmowanych przez władze publiczne oraz będących ich własnością.

Ze względu na fakt na różnorodność funkcji w budynku, część budynku jest przeznaczona na opiekę zdrowotną (w ramach funkcji budynku SPPR, na parterze budynku zaprojektowany jest punkt opieki zdrowotnej) wartość wskaźnika EP jest liczona zgodnie z §328 pkt 4. I wynosi:

$$EP = \sum (E_{Pi} \cdot A_{f,i}) / \sum A_{f,i}; [kWh/(m^2 \cdot rok)]$$

$$EP = [(390 \times 455,45) + (65 \times 1128,73)] / 1584,18 = 158,43 [kWh/(m^2 \cdot rok)]$$

EPprojektowane = 73,8 < 158, 43 [kWh/(m2·rok)] - warunek spełniony

Ponadto należy zauważyć, że zgodnie z §328 pkt 5. Ze względu na projektowane przegrody w budynku zachowujące parametry zgodne z pkt 2.1.4. załącznika nr 2 do Rozporządzenia, przedmiotowy budynek spełnia wymogi dotyczące projektowanej charakterystyki energetycznej budynku i zapotrzebowania na ciepło.

15.2 Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.

Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej obliczone zgodnie z przepisami dotyczącymi metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynków, dla dwóch systemów w zaopatrzenie w energię: konwencjonalnego – kocioł gazowy i alternatywnego – sieć ciepła

Porównanie kluczowych parametrów projektowanej charakterystyki energetycznej:

	KOCIOŁ GAZOWY	SIEĆ CIEPLNA
Wskaźnik energii pierwotnej EP [kWh/m2rok]	73,8	86,0
Koszt inwestycji [PLN]		
Koszt wytworzenia 1 kWh ze względu na rodzaj paliwa [zł]	0,21	0,19
Koszt eksploatacji instalacji w ciągu roku [zł]	Okolo 32 500,00 zł	Okolo 34 500,00 zł
Wybrany system przez Inwestora		

Dostępne nośniki energii, warunki przyłączenia do sieci zewnętrznych;

	KOCIOŁ GAZOWY	SIEĆ CIEPLNA
Dostępność źródła energii	W pobliżu terenu inwestycji zlokalizowana jest istniejąca sieć gazowa, z której możliwe jest wykonanie przyłącza	W pobliżu terenu inwestycji zlokalizowana jest istniejąca sieć ciepła, z której możliwe jest wykonanie przyłącza
Warunki przyłączenia do sieci	Poprzez projektowane przyłącze, na warunkach gestora sieci PSG	Poprzez przyłącze, na warunkach gestora sieci

Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu w zaopatrzenie w energię:

Po przeprowadzonych obliczeniach zużycia energii, kosztów montażu, a także kosztów eksploatacji budynku system z wykorzystaniem gazu ziemnego jest systemem wydajniejszym i w długoterminowej perspektywie użytkowania budynku systemem łatwiejszym w użytkowaniu. Wadą systemu alternatywnego jest nieco większy koszt użytkowania. System konwencjonalny ma natomiast niewielki koszt użytkowania, ale wymaga większej pracy przy obsłudze systemu. Inwestor zdecydował się na pozostanie przy systemie konwencjonalnym – gaz ziemny.

16. WARUNKI BHP

- Wszystkie roboty budowlane i montażowe wykonać z zachowaniem obowiązujących przepisów BHP;
- Wszystkie stosowane materiały budowlane, izolacyjne i malarskie muszą posiadać atest sanitarно – higieniczny dopuszczający do stosowania w budownictwie przeznaczonym na pobyt ludzi;
- Materiały, wyroby i technologie budowlane pochodzenia krajowego lub zagranicznego zastosowane przy budowie tego obiektu powinny mieć odpowiednie „świadectwa dopuszczenia do stosowania” wydane przez upoważnioną instytucję krajową;

UWAGA:

Wszystkie nazwy własne użyte w tekście określają zakładany standard projektowanych materiałów i systemowych rozwiązań wykończeniowych i należy traktować je, jako przykładowe z jednoczesnym dopuszczeniem innych rozwiązań równoważnych.

Projekt architektoniczny, konstrukcji oraz projektu branżowe należy rozpatrywać łącznie wraz z opisami, specyfikacjami technicznymi oraz innymi ich elementami;

Wszelkie wątpliwości i niejasności należy konsultować z autorem projektu.

II. OCHRONA PPOŻ

Według odrębnego, załączonego opisu ppoż.

III. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

ZADANIE:	Budowa Samodzielnego Publicznego Pogotowia Ratunkowego i Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w ramach zadania: „Budowa obiektu celu publicznego przy ul. Raciborskiego w Pruszczu Gdańskim”
TYTUŁ OPRACOWANIA:	Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
ADRES:	PRUSZCZ GDAŃSKI, ul. Raciborskiego Działki budowlane: 30, 7/50, 7/34 obręb: 0005 Jednostka ewidencyjna: 0005, 220401_1.0005
INWESTOR:	Starostwo Powiatowe w Pruszczu Gdańskim ul. Wojska Polskiego 16, 83-000 Pruszcz Gdański
PROJEKTANT: (architektura)	mgr inż. arch. Maria Chmielewska Uprawnienia w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr 548/POOKK/2013
SPRAWDZAJĄCA: (architektura)	mgr inż. arch. Julia Bokisz Uprawnienia w specjalności architektonicznej Bez ograniczeń nr 4/WMOKK/2014
DATA OPRACOWANIA:	Kwiecień 2016r.

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

1.1. Podstawy formalne

- Art.20.1. pkt 1b) USTAWY z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane [stan prawny z aktualnymi zmianami]
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

2. ZAKRES OPRACOWANIA

Opracowanie obejmuje:

- Określenie rodzajów i skali zagrożeń bezpieczeństwa i zdrowia ludzi związanych z realizacją zadania;
- Wytyczne niezbędne do opracowania Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia;

3. INFORMACJE PODSTAWOWE

Przedmiotem opracowania jest budowa budynku siedziby Samodzielnego Publicznego Pogotowia Ratunkowego i Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Pruszczu Gdańskim przy ulicy Raciborskiego, na działkach budowlanych 7/50, 7/34, 30, obręb 005, wraz z wewnętrznymi instalacjami technicznymi, sieciami zewnętrznymi w obrębie przedmiotowej inwestycji oraz zagospodarowaniem terenu wokół budynku.

4. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

4.1. Prace przygotowawcze

Rozpoczęcie procesu inwestycyjnego wiąże się przede wszystkim z wykonaniem obowiązkowych czynności „dokumentacyjnych”. Budowa może być prowadzona wyłącznie w oparciu o:

- Skompletowaną pełną dokumentację projektową zaopatrzoną w wymagane uzgodnienia określone szczegółowo w PLANIE MIEJSCOWYM;
- Uzyskane w oparciu o w/w dokumentację decyzji o pozwoleniu na budowę;
- Opracowany na podstawie obowiązujących przepisów oraz w oparciu o niniejsze informacje

PLAN BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA;

- DZIENNIK BUDOWY [zarejestrowany kompletny, i prowadzony w sposób czytelny];

Wymienione powyżej dokumenty należy przechowywać w miejscu dostępnym wyłącznie dla osób do tego upoważnionych.

4.2. Prace zasadnicze

Roboty związane z realizacją procesu inwestycyjnego obejmują:

- Przygotowanie zaplecza budowy;
- Wydzielenie i przygotowanie placu budowy;
- Prace ziemne i niwelacyjne, zabezpieczenie wykopów;
- Ławy fundamentowe, izolacje przeciwwodne;
- Ściany konstrukcyjne piwnicy, strop nad piwnicą;
- Wykończenie ścian piwnicy i zasypanie ścian piwnicy;
- Ściany konstrukcyjne parteru, strop nad parterem;
- Ściany konstrukcyjne piętra, strop nad piętrem;
- Konstrukcja więźby dachowej
- Izolacja termiczna, pokrycie papą, pokrycie docelowe, stropodachy płaskie
- Ściany działowe wewnątrz budynku;
- Obróbki blacharskie i rynny, Stolarka okienna;
- Termoizolacje, tynki zewnętrzne lub okładziny elewacyjne, malowanie, rury spustowe;
- Instalacje wodno – kanalizacyjne, Instalacje c.o., instalacja elektryczna, instalacja teletechniczna;
- Posadzki, tynki wewnętrzne;
- Obudowy szachtów, sufity podwieszane i inne elementy wnętrza
- Stolarka drzwiowa i okienna – montaż;
- Wykończenie wnętrza, podłogi, glazura, terakota, malowanie, biały montaż, montaż drzwi, balustrady;
- Ogrodzenie, porządkowanie terenu, dojścia, podjazdy;
- Uprzątnięcie placu budowy oraz zagospodarowanie terenu działki.

4.3. Elementy zagospodarowania działki mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa zdrowia i życia ludzi

Szczególnego potraktowania wymaga wykonanie wykopów i wykonywanych w nim prac oraz montaż rusztowań. Realizacja tych elementów powinna być prowadzona w oparciu o indywidualne udokumentowane rozwiązania opiniowane przez uprawnionych monterów rusztowań oraz wykonawców zabezpieczeń wykopów.

4.4. Przewidywane podczas realizacji robót zagrożenia oraz ich skala

Prace związane z realizacją zadania, mogące stworzyć zagrożenia i wymagające zwiększenia stopnia ostrożności przy ich wykonywaniu to:

- Prace związane z realizacją fundamentów. Istnieje znaczne prawdopodobieństwo zawalenia wykopów lub obsunięcia się ścian (przysypanie ziemią);
- Prace związane z przemieszczaniem materiałów budowlanych [transport składowanie]. Istnieje ryzyko przygniecenia elementem ciężkim;
- Montaż elementów przy zastosowaniu dźwigu oraz rusztowań (prace na wysokości, upadek z wysokości). Istnieje ryzyko upadku z wysokości i przygniecenia elementem ciężkim;
- Montaż wszelkich elementów przy zastosowaniu elektronarzędzi (porażenie prądem, urazy mechaniczne itp.). Istnieje ryzyko okaleczenia przy użyciu narzędzi do montażu lub obróbki elementów będących elementami budowlanymi. Istnieje ryzyko porażenia prądem;

5. OKREŚLENIE RODZAJU I ZAKRESU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRZED PRZYSTĄPIENIE DO ROBÓT.

5.1. Szkolenie załogi w trakcie prowadzenia prac związanych z realizacją zadania objętego projektem powinno obejmować:

- Przygotowanie załogi poprzez realizację wymaganych przez Kodeks Pracy szkolenia wstępnego, podstawowego i okresowego;
- Dokonanie oceny ryzyka zawodowego na stanowiskach pracy i zapoznanie z jej wynikami pracowników;
- Zapoznanie z zasadami organizacji ruchu drogowego w rejonie budowy a w szczególności z zasadami przemieszczania materiałów niezbędnych do realizacji zadania;
- Zapoznanie załogi z treścią Planu BIOS;

5.2. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych mających na celu zapobieganie niebezpieczeństwom.

Przedmiotowa inwestycja wymaga zastosowania następujących środków bezpieczeństwa:

- W trakcie wykonywania robót fundamentowych, w piwnicy należy przewidzieć i ustalić zasady oznakowania i zabezpieczenia wykopów oraz osoby odpowiedzialne za kontrolę stanu ścian i ich zabezpieczeń;
- Wymagane ściśle określenie tras przejazdu i zasad ruchu pojazdów niezwiązanych bezpośrednio z budową;
- Określenie rodzaju rusztowań zasad ich montażu i ewentualnego przemieszczania. W planie dokładnie należy określić zasady kontroli stanu technicznego rusztowań, a w szczególności ich stabilności. Szczegółnej kontroli wymagają one po intensywnych opadach atmosferycznych, a w szczególności opadach połączonych z wichurą;
- Określenia zasad składowania i przemieszczania materiałów budowlanych. Konieczne przygotowanie stabilnych i odpowiedniej nośności nawierzchni oraz komunikacji samochodowej dostawczej jak i transportu wewnętrznego [plac składowy – miejsce montażu]
- Ustalenie wykazu sprzętu transportowego jego niezbędne parametry oraz lokalizację stanowisk postojowych jak i miejsc konserwacji;
- Wszelkie prace muszą być realizowane pod kierownictwem osób posiadających stosowne uprawnienia oraz szkolenia;

6. CZYNNOŚCI ORGANIZACYJNE

Prawidłowe, a tym samym bezpieczne prowadzenie procesu inwestycyjnego wymaga jego dokumentowania zarówno w zakresie założeń jak i przebiegu. Posiadane dokumenty należy przechowywać w sposób umożliwiający ich udostępnienie organom kontrolującym. Obowiązkiem kierownika budowy jest przygotowanie, przechowywanie i prowadzenie:

- Dokumentacji technicznej w formie wymaganej przez Prawo Budowlane wraz z wymaganymi uzgodnieniami. Kierownik odpowiada za realizację budowy zgodnie z ustaleniami zawartymi w dokumentacji. Zmiany w stosunku do projektu winny być odnotowane w dzienniku budowy oraz naniesione na dokumentacji. Zgłoszenie obiektu do odbioru celem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wymaga w przypadku wprowadzenia zmian wykonania dokumentacji powykonawczej. Wszelkiego rodzaju zmiany wymagają autoryzacji autora projektu;
- Dokumentacji instruktażowej. Budowa prawidłowo przygotowana powinna być wyposażona w komplet instrukcji stanowiskowych, instrukcji bezpiecznej obsługi poszczególnych urządzeń, instrukcji określających zasady zachowania się, alarmowania i powiadamiania w przypadku wystąpienia zagrożeń życia lub zdrowia oraz zagrożeń pożarowych, Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia. Wykaz osób odpowiedzialnych, numery ich telefonów oraz telefonów alarmowych powinny zostać umieszczone na Tablicy Informacyjnej wykonanej i zlokalizowanej zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- Ostatnim etapem budowy mającym na celu zapewnienie dostępności do obiektów oraz uzyskanie ostatecznego przewidzianego projektem kształtu i estetycznego wyglądu, obiektów i przylegającego do nich terenu są prace związane z ułożeniem docelowych nawierzchni na ciągach komunikacyjnych, parkingach oraz realizacja obiektów małej architektury.

7. USTALENIA KOŃCOWE

Plan BIOZ poza elementami w/w wymienionymi powinien zawierać imienne przypisanie, potwierdzone własnoręcznym podpisem, ustaleń w nim zawartych do konkretnych osób w zależności od ich przygotowania zawodowego [wykształcenie, uprawnienia zawodowe, sprawność psychofizyczna potwierdzona badaniami lekarskimi].

Plan BIOZ nie może zawierać ustaleń niezgodnych z obowiązującymi przepisami, a w szczególności: Prawem Budowlanym i Kodeksem pracy.

IV. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI I SKALA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Przedmiotem opracowania jest budowa budynku siedziby Samodzielnego Publicznego Pogotowia Ratunkowego i Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Pruszczu Gdańskim przy ulicy Raciborskiego, na działkach budowlanych 7/50, 7/34, 30, obręb 005, wraz z wewnętrznymi instalacjami technicznymi, sieciami zewnętrznymi w obrębie przedmiotowej inwestycji oraz zagospodarowaniem terenu wokół budynku.

2. OKREŚLENIE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA:

Działając zgodnie z §12 pkt 4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami), dla przedmiotowej inwestycji ustala się obszar oddziaływania zgodnie z poniższą analizą:

HAŁAS I WIBRACJE:

Podczas użytkowania projektowanego budynku siedziby SPPR i PCPR nie powstają hałasy oraz wibracje powodujące zakłócenia w użytkowaniu sąsiednich działek budowlanych. Jedynie hałasy powstające na skutek użytkowania budynku mogą wynikać z dźwięków alarmowych karetek pogotowia, należy jednak zaznaczyć, iż dźwięki te nie są stałe a ich częstotliwość i długość trwania jest niewielka;

ZANIECZYSZCZENIE POWIETRZA, ZAPACHY:

Użytkowanie projektowanego budynku nie spowoduje powstania dodatkowego zanieczyszczenia powietrza oraz zapachów uciążliwych dla sąsiednich działek budowlanych;

ZACIENIANIE:

Projektowany budynek użyteczności publicznej rzuci cień na sąsiednie działki budowlane i drogowe, zgodnie z załączoną analizą, przy czym należy zaznaczyć, że rzucony cień nie spowoduje stałego zacięcia sąsiednich działek, a czas nasłonecznienia w dniach równonocy (21 marca i 21 września) w godzinach 0700-1700, wyniesie, co najmniej 3 godziny, zgodnie z §60 Dz. U.02.75.690;

PRZESŁANIANIE:

Zgodnie z §13 WT odległość budynku mającego pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi od innych obiektów powinna umożliwiać naturalne oświetlenie tych pomieszczeń, – co uznaje się za spełnione, jeżeli:

1) między ramionami kąta 60°, wyznaczonego w płaszczyźnie poziomej, z wierzchołkiem usytuowanym w wewnętrznym licu ściany na osi okna pomieszczenia przesłanianego, nie znajduje się przesłaniająca część tego samego budynku lub inny obiekt przesłaniający w odległości mniejszej niż:

- a) wysokość przesłaniania – dla obiektów przesłaniających o wysokości do 35 m,
- b) 35 m – dla obiektów przesłaniających o wysokości ponad 35 m,

W przedmiotowym przypadku wykonano analizę dla zabudowy:

- Istniejącej, z której wynika, iż przesłanianie nie występuje;
- Teoretycznej: w tym przypadku wyznaczono wysokość teoretycznego przesłaniania dla ścian teoretycznych budynków zlokalizowanych w odległości 4m od granicy przedmiotowej działki budowlanej z oknami o wysokości parapetu 0,0 m. Powyższa analiza wykazała, że projektowany budynek nie powoduje przesłaniania sąsiedniej (teoretycznej) zabudowy;

OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

Projektowany budynek nie narusza przepisów §213 WT dotyczących odległości między budynkami ZL i PM, ponadto nie narusza pozostałych przepisów dotyczących rozwiązań przeciwpożarowych.

MOŻLIWOŚCI ZABUDOWY SĄSIEDNICH DZIAŁEK BUDOWLANYCH

Projektowany zakres robót budowlanych nie wpływa negatywnie na możliwości dalszej zabudowy sąsiednich działek budowlanych;

RUCH SAMOCHODOWY I INNY ZWIĄZANY Z UŻYTKOWANIEM BUDYNKU

Użytkowanie przedmiotowej działki budowlanej nie spowoduje uciążliwości komunikacyjnych sąsiednich działek budowlanych, a projektowane zjazdy na istniejące ulice w sposób wystarczający zapewnią skomunikowanie terenu z istniejącą infrastrukturą.

WPŁYW NA DOBRO SĄSIEDZTWO I INNE:

Projektowane prace budowlane nie wpłyną negatywnie na „dobrosąsiedztwo” i nie powodują innych negatywnych oddziaływań na sąsiednie działki budowlane;

W związku z powyższą analizą zakres oddziaływania przedmiotowego budynku obejmuje tylko przedmiotowe działki budowlane i ich właścicieli tj. dz. bud. nr 30, 7/50 i 7/34;

CZĘŚĆ GRAFICZNA– ARCHITEKTURA